

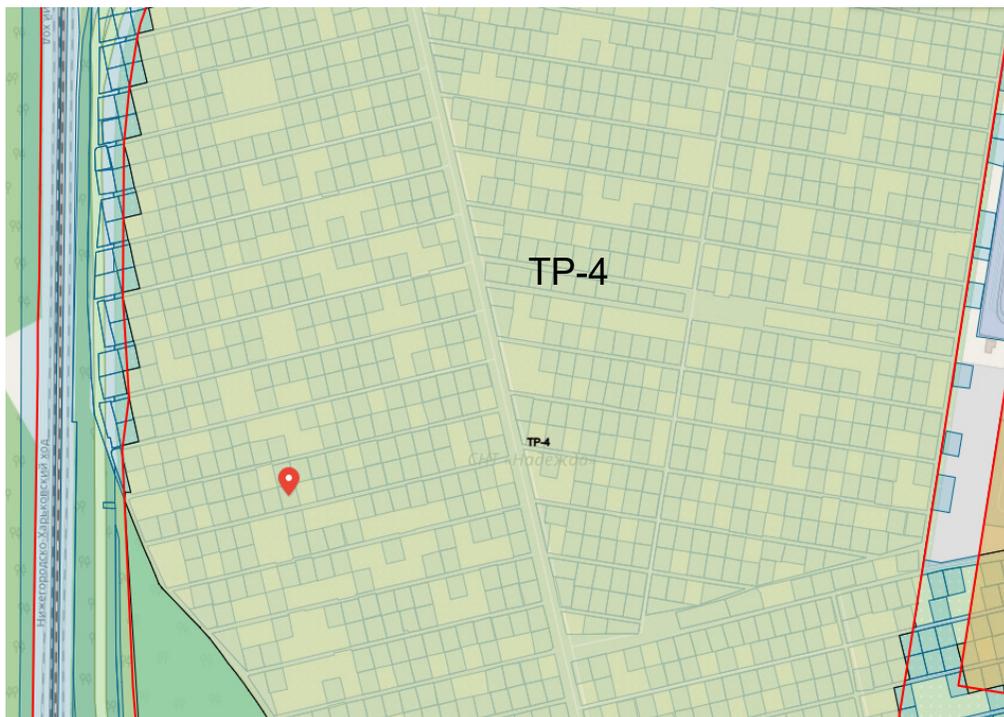
*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки в
городе Нижнем Новгороде*

1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040235:4568 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодёжный, СНТ «Надежда», участок № 1133

Заявитель: Ригин Антон Александрович

ТР-4. Зона коллективного садоводства



Запрашивается условно разрешенный
вид использования объекта
капитального строительства:

«ЖИЛОЙ ДОМ»

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0040235:4568
Кадастровый квартал:	52:18:0040235
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, с/п "Надежда", участок №1133
Площадь уточненная:	505 кв. м
Статус:	Ранее утненный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для садоводства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	322 280,9 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Статья 32.9. Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей	Максимальный процент застройки %	Минимальные отступы от границ земельного участка м		
				длина м	ширина м	площадь кв. м	длина м	ширина м	площадь кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	ЖИЛОЙ ДОМ	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	9	9	400	*	*	*	3	10 ****	20	3 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуально жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 ноября 2021 г.

г. Нижний Новгород

№ 07-01-06/192

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8², 33¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-01-06/75 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2021 г. № 83 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), изложив пункт 1 статьи 32.9 Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4 в следующей редакции:

«1. Зона коллективного садоводства выделена для обеспечения правовых условий использования территорий в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/категория этажей		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	Кол-во этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физически и юридически лиц коммунальными услугами.	Объекты сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения		*	*	**	**	*	*	**	**	**	**	**

Земельные участки общедолевой собственности 13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории и в ведении гражданским и садоводства или огороженности для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Проезд Разделотная в километрах	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания; сторожевые; здания; правление; пожарный вагон; колодезь; площадки для установки и буровых скважин; котельные; элемент благоустройства	*	*	**	**	*	**	**	**	**	**	**	**
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданским и для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. хозяйственных построек и гаражей	садовый дом	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания	*	*	300	*	*	*	2	7	15	3 до садового дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений и вспомогательных объектов открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, строений, сооружений и вспомогательных объектов открытого стоянок 5 м	

Условия реализации вида использования															
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. хозяйственных построек и гаражей	жилой дом	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания	9	9	100	**	**	*	*	3	10 ***	20	3 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений и вспомогательных объектов открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, строений, сооружений и вспомогательных объектов открытого стоянка 5 м

Примечания:

*Пределные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».

Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

02.05.2023
(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Ригину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040235:4568 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, СНТ «Надежда», участок №1133»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Ригин А.А.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: //admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 14.04.2023 №36 (1894); на информационных стендах в здании администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикация оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 21.04.2023 по 28.04.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 14.04.2023 до 28.04.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603101, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31, электронная почта: otdinvest2@avl.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: //admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 02.05.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N	Фамилия, имя, отчество	Содержание предложения или замечания
---	------------------------	--------------------------------------

п/п	физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1.	Не поступали	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Автозаводском районе письменные замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Ригину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040235:4568 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, СНТ «Надежда», участок №1133», организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений


(подпись)


(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому: Ригину Антону Александровичу
Почтовый адрес: 603142, город Нижний Новгород,
тер. СНТ Надежда, Автозаводский р-н, д. 1133
Контактные данные: +7(962)147-29-47
rondo011@mail.ru

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке

РСИЖС- 20230302-12222697162-4

(регистрационный номер в ЕПГУ)

№ 52-RU 52303000 - 27/7808у-2023

(регистрационный номер администрации г.Н.Новгорода)

«10» марта 2023г.

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление), направленном Вами 01.03.2023 (дата направления уведомления) зарегистрированном (заявление в ЛК ЕПГУ 2530201229) 02.03.2023 № ВХ-07-06-89226/23 (дата и номер регистрации уведомления)

уведомляем Вас:

1) о несоответствии указанных в уведомлении параметров предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, снт «Надежда», участок №1133 (кадастровый номер 52:18:0040235:4568) по следующим основаниям.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040235:4568 и планируемый к реконструкции индивидуальный жилой дом расположены в территориальной зоне **ТР-4** (зона коллективного садоводства);

Градостроительные регламенты территориальной зоны **ТР-4** установлены статьей **32.9** Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом директора департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» - является условно разрешенным видом

использования для территориальной зоны **ТР-4**.

Сведения о наличии разрешения на условно разрешенный вид использования указанного объекта капитального строительства в представленных документах отсутствуют.

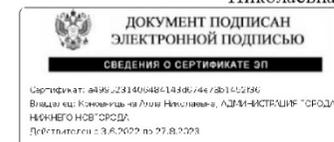
Дополнительно информируем Вас, что согласно пп. 7 п. 3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ для каждого аэродрома должна устанавливаться седьмая подзона приаэродромной территории в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В настоящее время проект седьмой подзоны аэродрома Нижний Новгород (Стригино) разрабатывается.

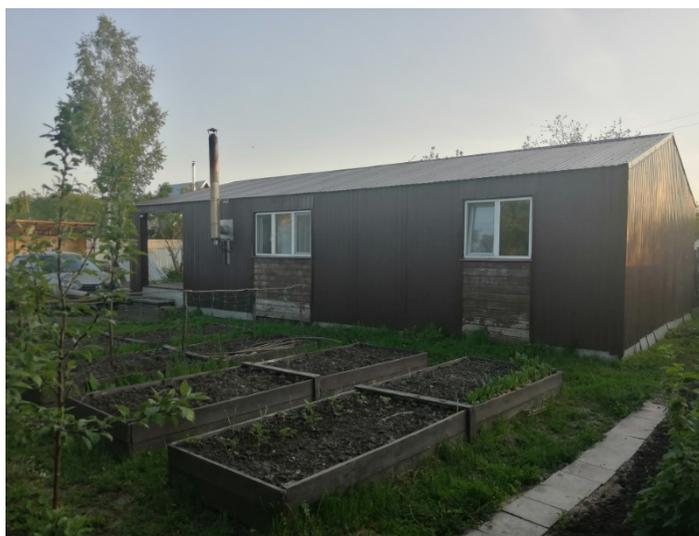
В государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) имеются предварительные (проектные) материалы по установлению границ седьмой подзоны, согласно которым земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040235:4568 находится в границах 7 подзоны аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

10.03.2023

Директор департамента
Коновницына Алла
Николаевна



Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от администрации Автозаводского района

